

Grundstück 2, Haus 01

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m²

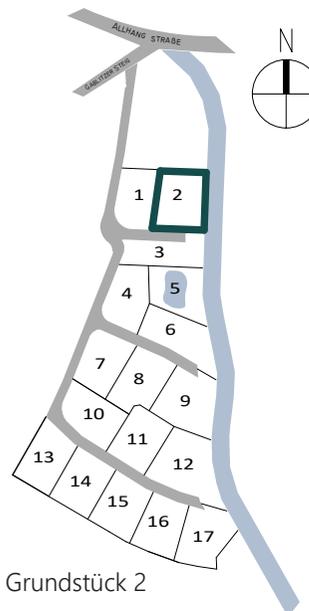
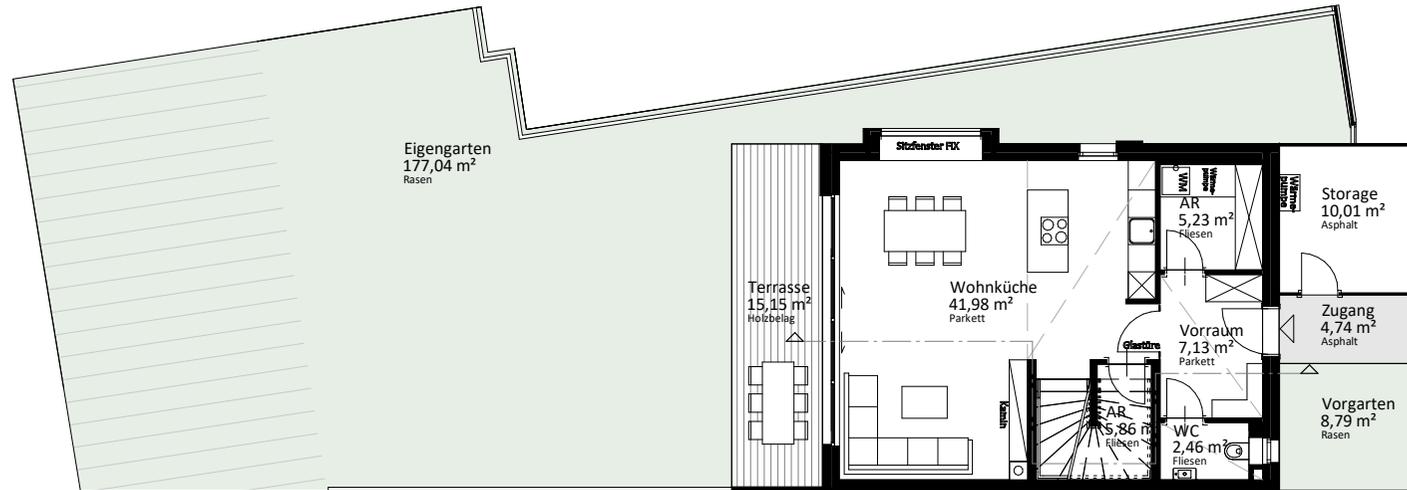
Freiflächen

Storage	10,01 m ²
Zugang	4,74 m ²
Vorgarten	8,79 m ²
Eigengarten	177,04 m ²
Terrasse	15,15 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	234,18 m²

Kaufpreis: € 676.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



Grundstück 2



Haus 01



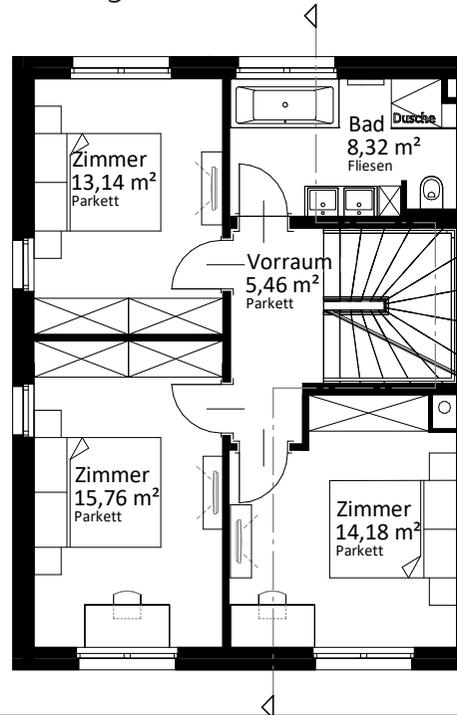
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

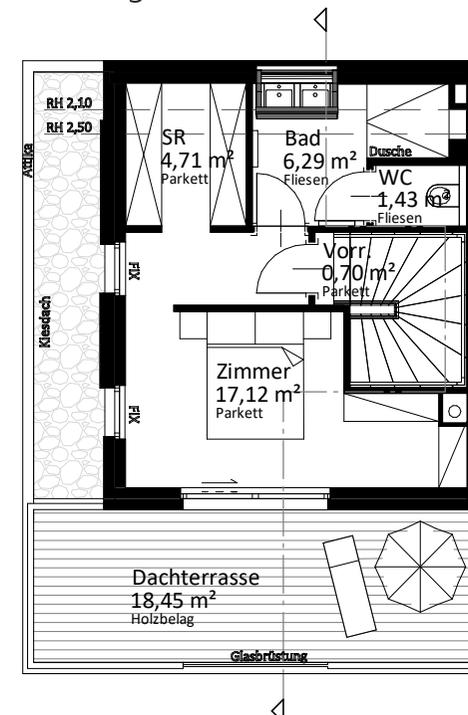
Grundstück 2, Haus 01



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021